



Ministero della Pubblica Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Indirizzo Professionale Statale Servizi per l'Enogastronomia e l'Ospitalità Alberghiera  
Indirizzo Professionale Statale Agrario " Servizi per l' Agricoltura, lo sviluppo rurale,  
la valorizzazione dei prodotti del territorio e gestione delle risorse forestali e montane".  
**I.P.S.S.E.O.A. - "Raffaele Viviani"**  
Cod. Fiscale 90039480638 -Cod. mecc. NARH09000Q -C/C postale 22564801  
**Corso Serale per adulti** Indirizzo Professionale Statale  
Servizi per l'Enogastronomia e l'Ospitalità Alberghiera - Cod. mecc. NARH090505  
PEC: [NARH09000Q@PEC.ISTRUZIONE.IT](mailto:NARH09000Q@PEC.ISTRUZIONE.IT); E-mail: NARH09000Q@ISTRUZIONE.IT  
Tel. 081 8714116- 081 8713843-Direzione:081 8716830 Fax: 081 0112257 - **Castellammare di Stabia (NA)**  
**Sede Centrale:** Via Annunziatella, 23; **Plesso OIERMO:** Traversa Varo, via Annunziatella n°25  
**Rovigliano,** via Cantieri Metallurgici - tel./fax 081 8700890 – 081818237 – CAP: 80053  
**Agerola (NA):** Cod. Mecc: NARH09002T  
**Sede Coordinata:** via Mulino n°3, tel./fax 081 8731681 -**Plesso:** via Sariani c/o I.C. "DE NICOLA" di Agerola  
*Sito internet:* <http://www.alberghieroviviani.edu.it>

Prot.n. 4903/2020

Castellammare di Stabia, 13 novembre 2020

**Al Dr. Luigi De Magistris Sindaco della Città Metropolitana**  
[cittametropolitana.na@pec.it](mailto:cittametropolitana.na@pec.it)  
[organistituzionali@cittametropolitana.na.it](mailto:organistituzionali@cittametropolitana.na.it)

**Alla dott.ssa Paola Costa**  
**Direzione Amministrativa Edilizia Scolastica**  
[pcosta@cittametropolitana.na.it](mailto:pcosta@cittametropolitana.na.it)

**All' arch. M. Pedalino**  
**Direzione tecnica edilizia scolastica**  
[cittametropolitana.na@pec.it](mailto:cittametropolitana.na@pec.it)

**Al Direttore Generale dell'USR Campania**  
**Dott.ssa Luisa Franzese**  
[direzione-campania@istruzione.it](mailto:direzione-campania@istruzione.it)  
[drca@postacert.istruzione.it](mailto:drca@postacert.istruzione.it)

**Ai Docenti dei corsi diurni e serali**  
**Al Presidente e ai Componenti del Consiglio di Istituto**  
**Al RLS**

**Al DSGA**  
**Al Personale ATA**  
**All'Albo e al Sito web**

**OGGETTO: Richiesta urgente di attività di manutenzione presso gli edifici scolastici dell'IPSSEOA "Raffaele Viviani" di Castellammare di Stabia (NA), nel quadro degli adempimenti previsti dal D. lgs. 81/2008 e ss,mm.ii. .**

La sottoscritta dott.ssa prof.ssa Giuseppina Principe, Dirigente scolastico dell'IPSSEOA "Raffaele Viviani" di Castellammare di Stabia (NA), in collaborazione con l'ing. Antonio Masiello incaricato quale R.S.P.P. scolastico, oltre alle richieste inoltrate, comunica a codesta spett.le Amministrazione la necessità di intervenire come di seguito specificato:

*Sede centrale*

- ❑ Verificare con urgenza la natura dell'avvallamento evidenziato sulla pavimentazione della cucina e ripristinare lo stato dei luoghi
- ❑ Relazionare per iscritto in merito alla staticità del controsoffitto al piano terzo
- ❑ Spostare tutte le caldaie all'esterno dei locali (cucina e bagni)
- ❑ Eliminare le barriere architettoniche
- ❑ Adeguare l'altezza del parapetto del vano scala interno, inferiore a 1 metro
- ❑ Ripristinare l'impermeabilizzazione della copertura, la cui alterazione è evidenziata da infiltrazioni di acqua piovana da una delle cappe della cucina
- ❑ Verificare la funzionalità dei rivelatori di gas presenti in cucina
- ❑ Adeguare il locale cucina realizzando le prese d'aria necessaria per smaltire ogni eventuale perdita di gas
- ❑ Ripristinare gli intonaci ed i cornicioni esterni, inclusa la copertura del passaggio di comunicazione con la pubblica strada
- ❑ Adeguare gli elementi metallici esterni arrugginiti
- ❑ Realizzare nella cucina e nella sala almeno una uscita di emergenza diretta verso l'esterno del fabbricato, con apertura a spinta nel verso dell'esodo
- ❑ Adeguare la cassetta protettiva dell'idrante presente nella cucina, situata nei pressi dell'uscita di emergenza e avente spigoli vivi
- ❑ Rimuovere in cucina ogni elemento metallico sporgente dalle pareti, facente parte di vecchi impianti
- ❑ Sostituire la cappa in cucina, vecchia e rumorosa
- ❑ Riparare tutte le porte delle uscite di emergenza danneggiate, in particolare in corrispondenza delle scale e in cucina
- ❑ Sostituire il vetro lesionato della porta nella sala
- ❑ Installare un corrimano nel vano scala
- ❑ Installare il pannello copri-bauletto della tapparella nel vano scala interno
- ❑ Riparare o sostituire le tapparelle danneggiate
- ❑ Adeguare le porte delle aule che, quando aperte, riducono la larghezza utile del corridoio
- ❑ Riparare le porte nella sala, il cui meccanismo di apertura a spinta non funziona in modo adeguato
- ❑ Sostituire le finestre in cucina e nella sala, aventi le ante apribili all'interno dei locali, con altre del tipo a scorrimento
- ❑ Sostituire la pavimentazione interna, anche in cucina, vetusta e usurata
- ❑ Fornire suppellettili per la didattica, per gli uffici, per i depositi e per la cucina conformi alle norme di buona tecnica (UNI) e con classe di resistenza al fuoco 0 oppure 1

- Fornire arredo ergonomico per la sala di informatica e gli uffici
- Fornire suppellettili ergonomiche per le postazioni dotate di videoterminali nella sala docenti
- Fissare alle pareti ogni armadietto e scaffalatura
- Sostituire le ampie finestrate ormai vetuste, con telaio metallico e vetro non infrangibile, localizzate nei bagni e in altri ambienti ad un'altezza pari a circa 250 cm (con alcuni vetri rotti)
- Installare le protezioni dalla luce solare in ogni aula o locale, preferendo tendine interne a rullo con classe di resistenza al fuoco 0 oppure 1
- Adeguare le porte tra gli antibagno e i corridoi, poiché quando aperte riducono la larghezza utile dei corridoi stessi
- Installare in ogni aula almeno una presa elettrica per garantire l'ordinario svolgimento delle lezioni
- Ripristinare il funzionamento dell'impianto di allarme di emergenza
- Ripristinare il funzionamento dell'impianto di illuminazione di emergenza
- Sostituire le lampade non funzionanti nelle cappe della cucina
- Adeguare i quadri elettrici privi del pannello protettivo
- Installare i pannelli protettivi delle cassette di derivazione degli impianti, ove mancanti e in particolare nei corridoi dei piani primo e secondo
- Adeguare gli idranti danneggiati e verificare il funzionamento dell'impianto idrico antincendio
- Installare in posizione più agevole la chiave di arresto della fornitura di gas nella cucina (attualmente è all'esterno in corrispondenza di una finestra della cucina)
- Realizzare l'impianto di terra per le grate di protezione delle finestre e per ogni corpo metallico esterno (ai sensi del D.P.R. 462/2001)

#### *Sede "Oiermo"*

- Adeguare il cancello metallico che dà accesso all'area esterna, in quanto privo di apertura a spinta e con apertura opposta al verso dell'esodo; nelle more viene lasciato costantemente aperto
- Riparare o sostituire varie maniglie delle porte non funzionanti o danneggiate
- Riparare le varie finestre danneggiate
- Fornire suppellettili per la didattica conformi alle norme di buona tecnica (UNI)
- Fornire suppellettili ergonomiche per le postazioni dotate di videoterminali nella sala docenti
- Fornire suppellettili per la didattica, per gli uffici, per i depositi e per la cucina conformi alle norme di buona tecnica (UNI) e con classe di resistenza al fuoco 0 oppure 1
- Installare le protezioni dalla luce solare in ogni aula o locale, preferendo tendine interne a rullo con classe di resistenza al fuoco 0 oppure 1
- Fissare alle pareti ogni armadietto e scaffalatura
- Adeguare le porte nei servizi igienici poiché devono essere rialzate dal pavimento e con la possibilità di apertura dall'esterno anche se chiuse, in caso di emergenza
- Fornire una rete di volley con supporti protetti in modo idoneo contro urti fortuiti

- Adeguare gli idranti danneggiati e verificare il funzionamento dell'impianto idrico antincendio
- Realizzare l'impianto di terra per le grate di protezione delle finestre e per ogni corpo metallico esterno (ai sensi del D.P.R. 462/2001)

*Sede in via Cantieri Metallurgici*

- Verificare la presenza di amianto nel materiale che compone la canna fumaria posta alla sommità del fabbricato
- Realizzare una scala di sicurezza esterna o una scala a prova di fumo o a prova di fumo interna, oltre a quella presente
- Adeguare la scala interna di collegamento con il piano primo, priva di pianerottoli di smonto e avente dei gradini con pedata irregolare
- Adeguare il locale cucina realizzando le prese d'aria necessaria per smaltire ogni eventuale perdita di gas
- Realizzare nella cucina e nella sala almeno una uscita di emergenza diretta verso l'esterno del fabbricato, con apertura a spinta nel verso dell'esodo
- Comunicare se l'ascensore presente è idoneo e utilizzabile per il trasporto di persone
- Ripristinare gli intonaci ed i cornicioni esterni
- Ripristinare la pavimentazione esterna in vari punti sconnessa
- Sostituire le alzate e le pedate delle scale esterne, in pietra dura, danneggiate
- Ripristinare ogni elemento metallico esterno arrugginito
- Ripristinare il funzionamento delle uscite di emergenza danneggiate
- Sostituire le porte metalliche delle uscite di emergenza, arrugginite e alterate
- Installare una tettoia in corrispondenza dell'uscita di emergenza dal piano seminterrato, lato caldaia, al fine di evitare l'ingresso di acqua piovana nei locali interni
- Effettuare ogni operazione necessaria per evitare che nell'ingresso si verifichino infiltrazioni e/o risalita di acqua dalle pareti
- Ripristinare l'impermeabilizzazione della copertura del vano scala, la cui inadeguatezza è evidenziata da infiltrazioni di acqua piovana
- Ripristinare l'intonaco e la tinteggiatura dell'intradosso del solaio di copertura del vano scala, dopo aver adeguato l'impermeabilizzazione della copertura
- Sostituire le finestre che si aprono all'interno dei locali con altre a scorrimento
- Sostituire le zanzariere rotte e installarle a protezione dei locali comunicanti direttamente con la cucina
- Installare le protezioni dalla luce solare in ogni aula o locale del piano seminterrato, preferendo tendine interne a rullo con classe di resistenza al fuoco 0 oppure 1
- Adeguare l'altezza del parapetto dei balconi, inferiore a un metro; nelle more ne è vietato l'accesso
- Adeguare l'altezza del parapetto della rampa per utenti diversamente abili, inferiore a un metro

- ❑ Sostituire i vetri posti nella parte alta degli infissi delle porte, con altri infrangibili o con pannelli in plastica
- ❑ Sostituire il vetro lesionato nel vano scala
- ❑ Installare un corrimano nel vano scala
- ❑ Adeguare le porte delle aule e della sala di informatica, in vario modo danneggiate
- ❑ Fornire suppellettili per la didattica e per la cucina conformi alle norme di buona tecnica (UNI) e con classe di resistenza al fuoco 0 oppure 1
- ❑ Fornire postazioni ergonomiche per il laboratorio di informatica
- ❑ Sostituire le piastrelle e gli elementi arrotonda-spigoli danneggiati nel locale cucina
- ❑ Sostituire gli armadi e le scaffalature arrugginiti
- ❑ Fissare alle pareti ogni armadietto e scaffalatura
- ❑ Adeguare i servizi igienici al piano seminterrato, le cui pareti e l'intradosso del solaio si presentano alterati dall'umidità
- ❑ Adeguare le porte nei servizi igienici poiché devono essere rialzate dal pavimento e con la possibilità di apertura dall'esterno anche se chiuse, in caso di emergenza
- ❑ Adeguare lo scarico del lavello della sala lavaggio che spesso si ottura
- ❑ Sostituire il tubo protettivo dei cavi elettrici all'esterno, nei pressi dello smonto della rampa per utenti diversamente abili
- ❑ Ripristinare lo sportello protettivo di ogni quadro elettrico che ne è privo
- ❑ Installare un allarme che funzioni in assenza di energia elettrica
- ❑ Adeguare gli idranti danneggiati e verificare il funzionamento dell'impianto idrico antincendio
- ❑ Realizzare l'impianto di terra per le grate di protezione delle finestre e per ogni corpo metallico esterno (ai sensi del D.P.R. 462/2001)

#### *Sede di Agerola (NA)*

- ❑ Realizzare una scala di sicurezza esterna o una scala a prova di fumo o a prova di fumo interna, oltre a quella presente
- ❑ Sostituire la lastra danneggiata in pietra dura nel vano scala interno
- ❑ Sostituire le lampade interne non funzionanti
- ❑ Spostare all'esterno la caldaia della cucina
- ❑ Provvedere ad ogni opera necessaria per collegare le caldaie alla rete cittadina per la distribuzione del metano, rimuovendo successivamente i serbatoi interrati di gpl
- ❑ Eliminare le barriere architettoniche
- ❑ Ripristinare l'intonaco e la tinteggiatura esterni
- ❑ Sostituire le finestre che si aprono all'interno dei locali con altre a scorrimento
- ❑ Riparare la finestra nel bagno degli alunni al piano secondo, in quanto danneggiata e non può essere chiusa

- ❑ Sostituire le mattonelle interne lesionate
- ❑ Riparare le tapparelle non funzionanti
- ❑ Sostituire gli armadi e le scaffalature arrugginiti
- ❑ Fissare alle pareti ogni armadietto e scaffalatura
- ❑ Fornire suppellettili per la didattica e per la cucina conformi alle norme di buona tecnica (UNI) e con classe di resistenza al fuoco 0 oppure 1
- ❑ Adeguare le porte nei servizi igienici poiché devono essere rialzate dal pavimento e con la possibilità di apertura dall'esterno anche se chiuse, in caso di emergenza
- ❑ Adeguare il locale cucina realizzando le prese d'aria necessaria per smaltire ogni eventuale perdita di gpl
- ❑ Ripristinare le canaline protettive dell'impianto elettrico, dove mancanti o danneggiate
- ❑ Ripristinare il funzionamento dell'impianto di allarme antincendio
- ❑ Adeguare gli idranti danneggiati e verificare il funzionamento dell'impianto idrico antincendio
- ❑ Realizzare l'impianto di terra per le grate di protezione delle finestre e per ogni corpo metallico esterno (ai sensi del D.P.R. 462/2001).

Restando in attesa di un sollecito riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente Scolastico  
prof.ssa Giuseppina Principe  
*firma autografa omessa*  
*ai sensi dell'art.3 del D.lgs.n. 39/1993*