



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA SCUOLE  
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SCUOLE

I.P.S.S.E.O.A. - "RAFFAELE VIVIANI"  
CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)  
Prot. 0003905 del 08/06/2022  
VI (Entrata)

Alla CONSUD CASA s.c.r.l

E p.c. Alla Direzione Tecnica Scuole 1

Al DS dell'IPSEOA Viviani

**Oggetto:** Avviso pubblico per ricerca di un immobile nel Comune di Castellammare di Stabia per rispondere alle esigenze della sede centrale dell'IPSEOA Viviani. Riscontro offerta economica.

Con la presente si riconferma l'offerta locativa formulata per l'immobile di Via Savorito da destinare all'IPSEOA Viviani, trasmessa a riscontro dell'avviso pubblico avente scadenza il 27 maggio 2022, formulata con nota 20501 dell'11.02.2022 . per un canone mensile a mq di € 7,85 oltre IVA ( da sottoporre alla riduzione del 15% prevista per le locazioni passive degli enti pubblici) il tutto per un canone annuo finale di € 203.700,00 oltre IVA, calcolato su una superficie netta ragguagliata di mq. 2544:

$$2544 * 7,85 * 12 * 0,85 = 203.698,08$$

La scrivente sta predisponendo una dichiarazione d'obbligo, propedeutica alla successiva sottoscrizione del contratto, che vi verrà sottoposta non appena sarà approvato il Bilancio di Previsione dell'Ente per l'Esercizio Finanziario 2023.

Al fine di agevolare la redazione di tale atto sarebbe opportuno comunicare alla scrivente l'elenco dei lavori e delle attività da effettuare, nonché delle necessarie documentazioni, per la realizzazione dell'immobile secondo le necessità della Città Metropolitana, oltre ad un cronoprogramma di massima per la consegna dell'immobile per l'assunzione delle obbligazioni di spesa sui vari bilanci.

In attesa di cortese riscontro si inviano Distinti saluti.

Il Dirigente  
Dott. Giuseppe De Angelis

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.,  
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)