



Ministero della Pubblica Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Istituto Professionale Statale per i Servizi Enogastronomici ed Ospitalità Alberghiera  
I.P.S.S.E.O.A. - "Raffaele Viviani"  
Cod. Fiscale 90039480638 - Cod. mecc. NARH09000Q - C/C postale 22564801  
PEC: [NARH09000Q@PEC.ISTRUZIONE.IT](mailto:NARH09000Q@PEC.ISTRUZIONE.IT); E-mail: [NARH09000Q@ISTRUZIONE.IT](mailto:NARH09000Q@ISTRUZIONE.IT)  
Tel. 081 8714116- 081 8713843-Direzione:081 8716830 Fax: 081 0112257

Castellammare di Stabia (NA):

Sede Centrale: Via Annunziatella, 23;Plessi: Traversa Varo, via Annunziatella n°25  
Rovigliano, via Cantieri Metallurgici - tel./fax 081 8700890 - 081818237 - CAP: 80053

Agerola (NA): Cod. Mecc:NARH09002T

Sede Coordinata: via Mulino n°3, tel./fax 081 8731681-Plesso: via Sariani c/o I.C. "DE NICOLA" di Agerola  
Sito internet: <http://www.alberghieroviviani.gov.it>

Prot. n. 7233/C3

Castellammare di Stabia, 7 agosto 2017

Al Sindaco della Città Metropolitana  
dott. Luigi de Magistris  
[cittametropolitana.na@pec.it](mailto:cittametropolitana.na@pec.it)

Al Coordinatore dell'Area Edilizia e Programmazione Scolastica  
Dirigente Ing. Pasquale Gaudino  
[cittametropolitana.na@pec.it](mailto:cittametropolitana.na@pec.it)

Alla Direzione Gestione Tecnica Edilizia Scolastica  
Dirigente Ing. Giuseppe Russo  
[cittametropolitana.na@pec.it](mailto:cittametropolitana.na@pec.it)

Alla Direzione Gestione Tecnica Edilizia Scolastica  
Dirigente Arch. Francesco Russo  
[cittametropolitana.na@pec.it](mailto:cittametropolitana.na@pec.it)

Al Referente IPSSEO Raffaele Viviani  
arch. Tommaso Pragliola  
[cittametropolitana.na@pec.it](mailto:cittametropolitana.na@pec.it)

Al Responsabile Servizi AR.ME.NA  
Dott. De Angelis  
[cittametropolitana.na@pec.it](mailto:cittametropolitana.na@pec.it)

Alla soc. ARMENA Sviluppo s.p.a.  
[manutenzione@pec.armenasviluppo.it](mailto:manutenzione@pec.armenasviluppo.it)  
[presidenza.armenasviluppo@pec.it](mailto:presidenza.armenasviluppo@pec.it)

Al RLS  
Al RSPP  
Al Medico Competente

Alla RSU

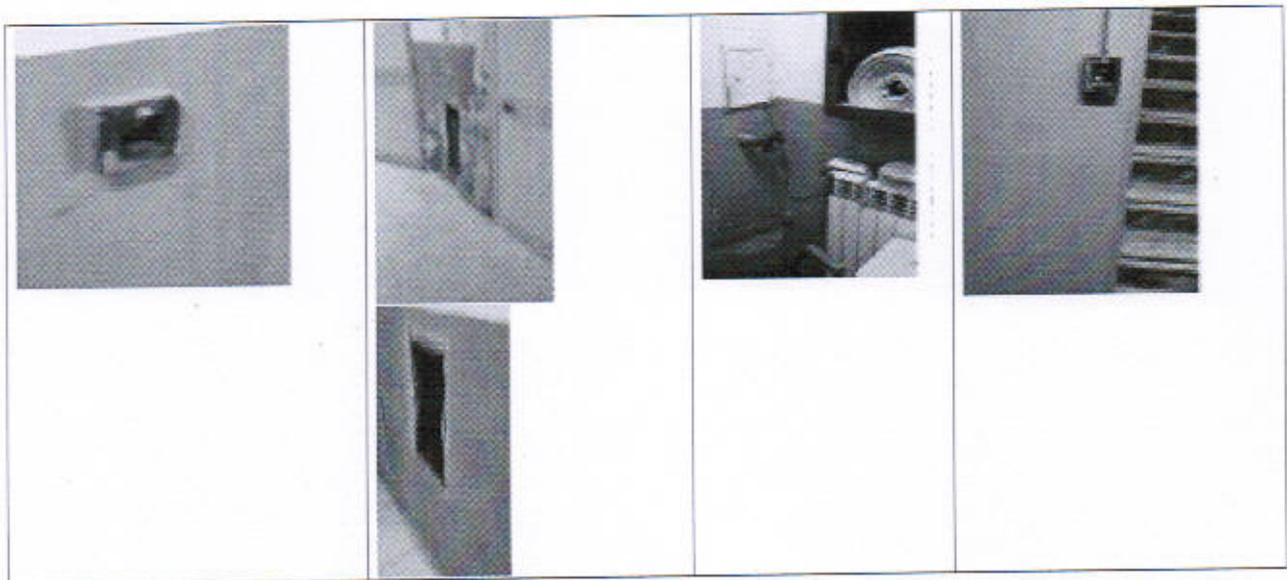
**Oggetto: Richiesta adempimenti nelle sedi di via Annunziatella, OIERMO, Rovigliano ed Agerola, ai sensi e per gli effetti dell' art. 18, comma 3, D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. .**

Atteso che alcuni interventi sono in progetto da parte dell'Amministrazione e per i quali chiedo di essere aggiornata sullo stato, segnalo, prima dell'inizio del nuovo anno scolastico, a partire dalla sede di via Annunziatella, situazioni urgentissime di mancato adeguamento e di rischio, di seguito elencate e documentate.

Premesso che l' art. 4 della Legge 27/2/2017, n. 19, di conversione del D.L. del 30/12/2016, n. 244, ha prorogato al 31 dicembre 2017 l' adeguamento alla normativa antincendio per gli edifici scolastici ed i locali adibiti a scuola, segnalo la necessità di ottemperare al predetto adeguamento in tutte le sedi dell' Istituto.

In particolare, per la sede di via Annunziatella, nonostante i solleciti effettuati, agli atti della Scuola, segnalo altresì i seguenti interventi urgentissimi di adeguamento alla normativa attualmente in vigore in materia di sicurezza degli edifici scolastici, da effettuarsi **con urgenza e, comunque, prima dell' inizio dell' anno scolastico:**

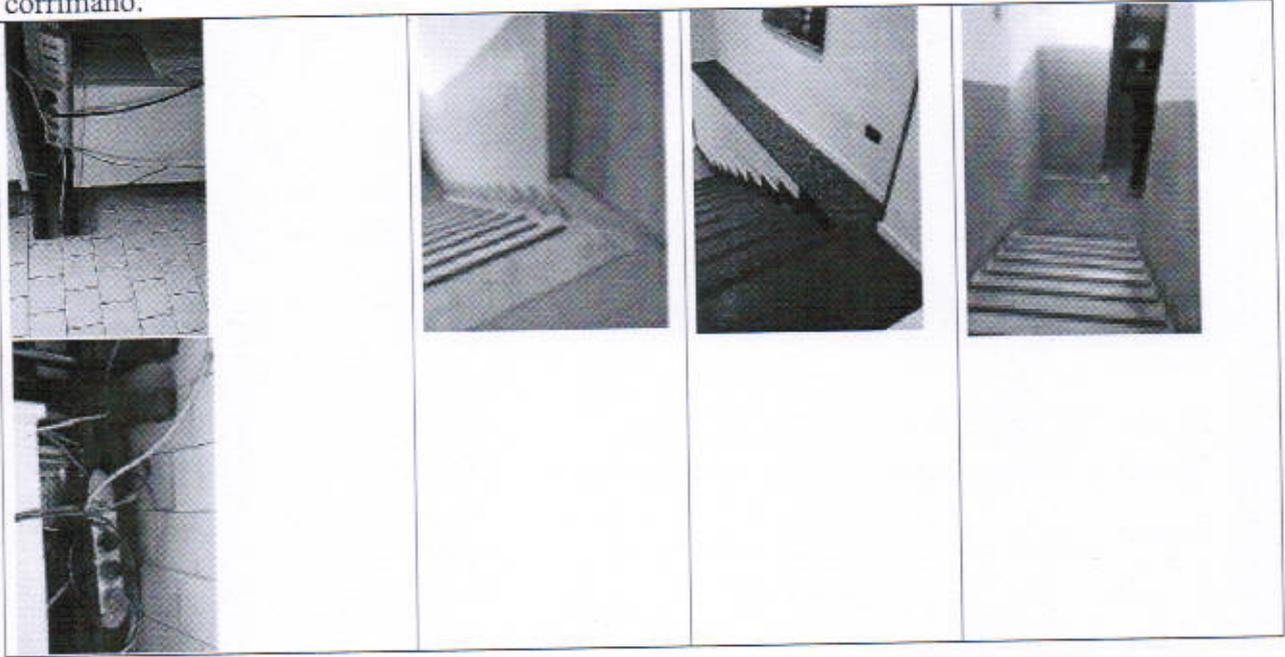
- elettromagneti di tenuta delle porte rei antincendio
- maniglioni e serrature porte
- collegamento della centralina allarme alla rete
- attivazione di allarme incendio
- verifica e corredo degli idranti
- verifica e sostituzione dei tamponi delle lampade di emergenza che in alcune casi mancano del tutto
- tutta la segnaletica di sicurezza attualmente in vigore
- verificare tutto il sistema antincendio impianti ed attrezzature.



Faccio presente inoltre che :

- negli uffici amministrativi le utenze elettriche non sono adeguate alle reali esigenze per cui non è possibile utilizzarle se non con l'ausilio di prese multiple. E' necessario un intervento di adeguamento dell'impianto elettrico;
- da rilievi effettuati il livello di illuminamento è risultato molto al di sotto degli standard per cui è necessario l' adeguamento;

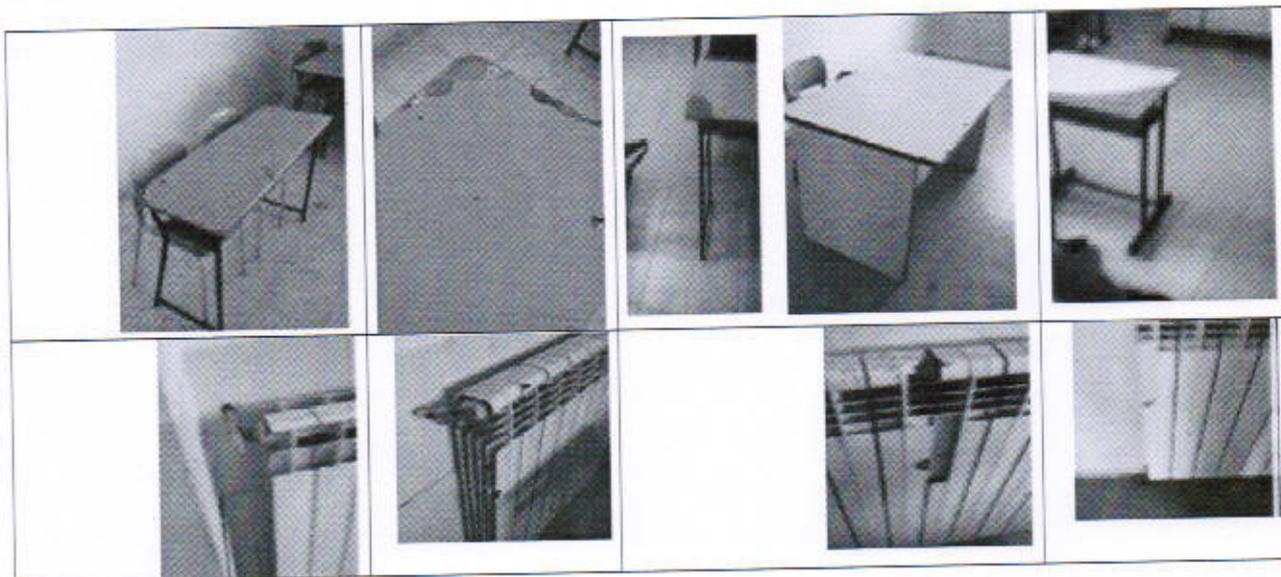
- la scala interna dell'edificio presenta aperture laterali che necessitano di protezione come la scala di accesso ai locali al piano seminterrato di collegamento con gli spogliatoi e il magazzino che è priva di corrimano.



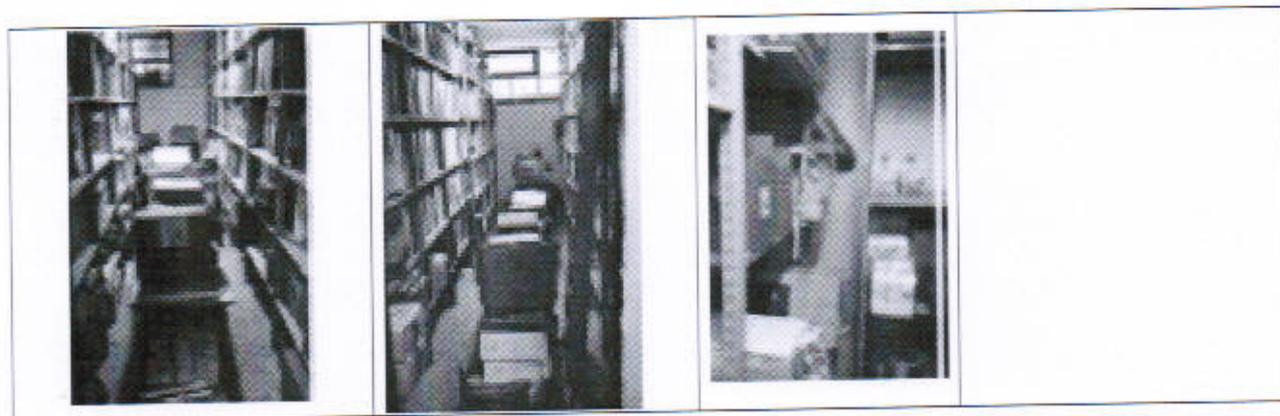
- le porte delle aule sono in ferro e prive di serratura e maniglie, creando seri pericoli con possibilità di schiacciamento delle mani nelle normali manovre di apertura e chiusura. La porta dell'aula 308 è divelta;
- gli infissi tutti in alluminio e vetro frangibile devono essere sostituiti con vetri di tipo antinfortunistico; inoltre tutte le tapparelle per l'oscuramento sono da riparare. Alcune finestre ne sono prive e/o con molle e cinghie di azionamento mancanti. La pavimentazione delle aule in alcune di esse è sconnessa. Esiste il pericolo di inciampo per cui si richiede urgente e necessaria riparazione.



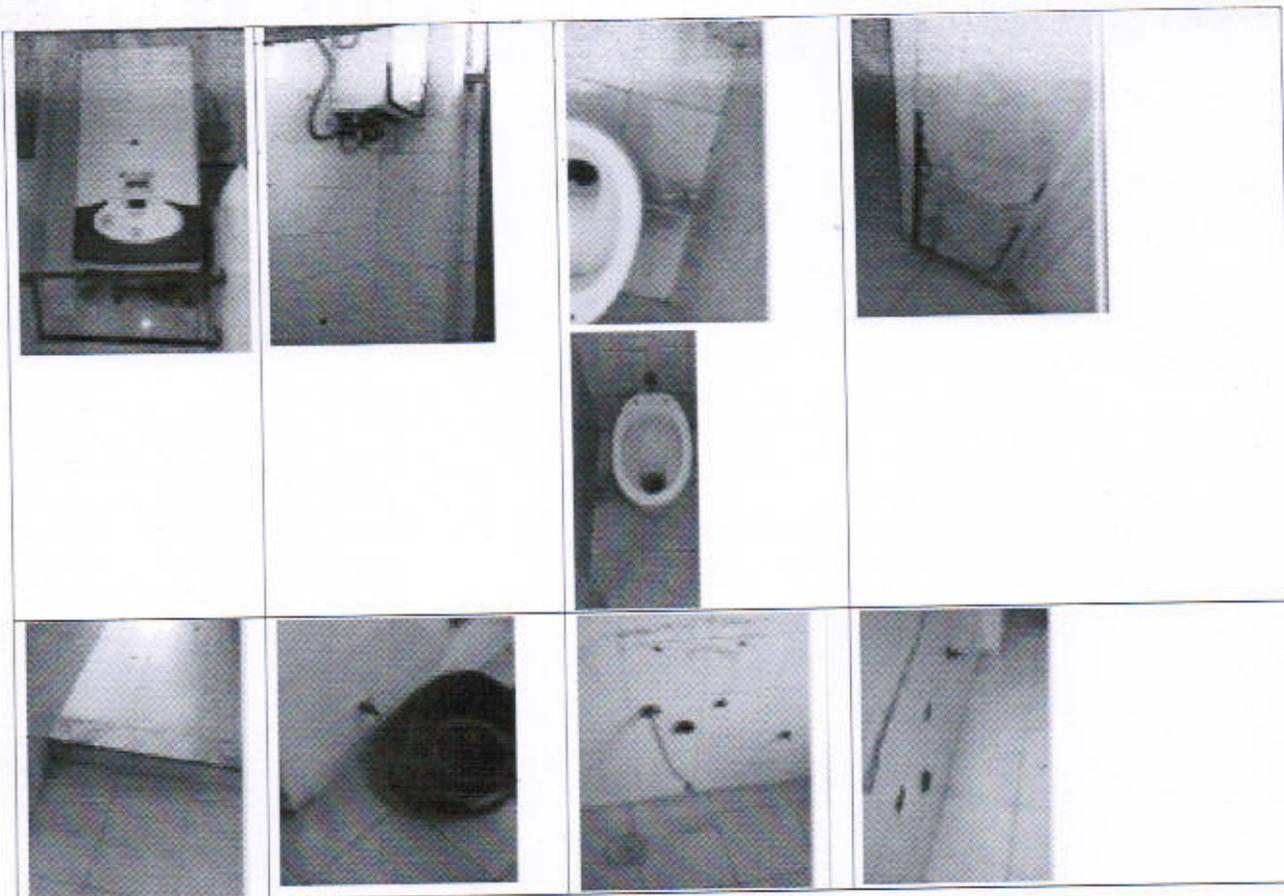
- vanno sostituiti integralmente gli arredi non adeguati alla normativa vigente ed in linea con i principi ergonomici e di tutela della salute, banchi, sedie, attaccapanni ecc.
- nelle totalità delle aule (anche nei corridoi) sono presenti corpi radianti privi di manopole ed alcuni di essi presentano parti taglienti. Incombe il rischio di tagli e lacerazioni in caso di urto per cui si richiede la sostituzione.



- alcuni interruttori della luce e prese sono fuori dalla loro sede e mancano diverse copricassette elettriche. Esiste il pericolo di elettrocuzione
- i depositi al piano terra necessitano di adeguamento dal punto di vista antincendio e sicurezza .



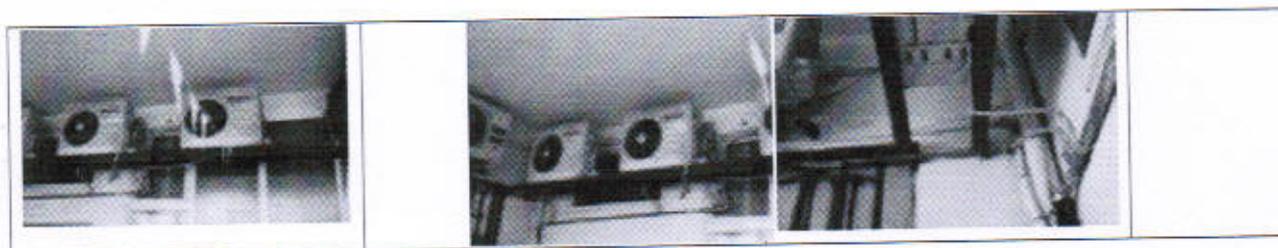
- sono presenti nei bagni scaldabagni a gas facilmente accessibili; sono da proteggere con opportuna struttura contro le manomissioni.
- serve una nastro antisdrucchiolo sui gradini presenti nei bagni
- i bagni necessitano di manutenzione .
- sono presenti parti taglienti per mancanza di piastrelle
- sono presenti corpi sporgenti di vecchie tubazioni da rimuovere.



- il cortile di accesso all' edificio presenta zone con vegetazione (muschio) che rende la superficie scivolosa proprio in prossimità delle scale che danno verso l'ingresso principale. E' necessario un intervento di pulizia radicale



- sono presenti sulla facciata dell'edificio lesioni che, seppur di piccola entità, necessitano di maggiore indagine ed approfondimenti.
- la pavimentazione esterna è diffusamente sconnessa per la presenza di buche e/ o rattoppi vari.
- nel tratto di accesso ai nuovi locali sono presenti macchine di impianti di condizionamento fissate su struttura di ferro precaria. Esiste il pericolo di caduta. È necessario un adeguato rinforzo del supporto. Nel frattempo sarà inibito l'accesso con non pochi disagi per l'utenza.



- per la palestra è necessaria la protezione per i pali di sostegno della rete di pallavolo.  
**Problematiche di adeguamento alla normativa vigente riguardano anche le sedi di Oiermo, Rovigliano ed Agerola per le quali chiedo un immediato sopralluogo per individuare gli interventi da effettuarsi a Vs. carico.**  
Tanto premesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3 del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., del D.M. del 12/5/2016 e del DL 244/2016, convertito nella legge n.19/7/2017,

chiedo

alle SS.LL. che vengano adempiuti gli adeguamenti necessari per ottemperare alla normativa in vigore in tutte le sedi dell' Istituzione scolastica nonché gli obblighi relativi agli interventi strutturali e di manutenzione sopraindicati e documentati, disponendo ed eseguendo le opere urgenti di manutenzione e messa in sicurezza oltre al completamento di quelle iniziate e non completate che sono state oggetto di mirato sollecito, per assicurare, in conformità con la legislazione vigente, la sicurezza dei locali e delle strutture, prevenendo i rischi per persone e cose

- Chiedo altresì, ai sensi e per gli effetti del predetto art. 18, comma 3 del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., che venga effettuata una verifica a tappeto della vulnerabilità di tutti gli elementi non strutturali compreso gli attacchi dei corpi illuminati per scongiurare ogni possibilità di distacco imprevisto, sia dei coperchi che dei supporti stessi.
- Reitero la richiesta, alla luce degli ultimi eventi sismici che stanno interessando il nostro Paese, di una verifica tecnica urgente a garanzia dell'idoneità statica degli edifici utilizzati nelle tre sedi dell'Istituto, sotto l'effetto dell'azione sismica in atto.
- Nelle more degli adempimenti richiesti, questa Direzione, ai sensi e per gli effetti del menzionato art. 18, comma 3, declina ogni responsabilità per quanto attiene alla sicurezza degli alunni, del personale e degli edifici stessi.



Il Dirigente Scolastico  
Prof.ssa Giuseppina Principe